

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2021	2020
	31/12/2021	31/12/2020
<b>ATIVO</b>	<b>31.662.597,06D</b>	<b>6.466.906,79D</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>5.904.162,52D</b>	<b>3.174.438,47D</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>474.572,36D</b>	<b>100.525,29D</b>
BANCOS CONTA MOVIMENTO	9.461,55D	100.290,00D
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	465.110,81D	235,29D
<b>CREDITOS</b>	<b>4.552.297,27D</b>	<b>23.718,72D</b>
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	0,00	1.121,00D
CONTAS DE EMPREGADOS	13.339,05D	20.192,60D
CLIENTES A RECEBER COHAGRA - CURTO PRAZO	2.241.401,66D	0,00
PRESTACOES A RECEBER FMHIS e PMU - CURTO PRAZO	2.290.173,37D	0,00
IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	2.405,12D
REEMBOLSO - CONSIGNADOS E UNIMED	7.383,19D	0,00
<b>ESTOQUES</b>	<b>874.229,23D</b>	<b>3.046.109,38D</b>
IMOVEIS DISPONIVEIS PARA COMERCIALIZACAO	874.229,23D	3.046.109,38D
<b>DESPESAS DE EXERCICIOS SEGUINTES</b>	<b>3.063,66D</b>	<b>4.085,08D</b>
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	3.063,66D	4.085,08D
<b>ATIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>25.699.983,63D</b>	<b>3.205.404,90D</b>
<b>REALIZAVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>2.463.181,83D</b>	<b>3.315.951,16D</b>
CLIENTES A RECEBER COHAGRA - LONGO PRAZO	1.163.299,92D	3.315.951,16D
PRESTACOES A RECEBER FMHIS e PMU - LONGO PRAZO	1.299.881,91D	0,00
(-) PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS	0,00	278.401,27C
(-) PROVISÃO PARA DEVEDORES DUVIDOSOS	0,00	278.401,27C
<b>ACOES JUDICIAIS</b>	<b>23.236.801,80D</b>	<b>166.535,55D</b>
DEPOSITOS JUDICIAIS	166.535,55D	166.535,55D
DIFERENCA TEMPORARIA	23.070.266,25D	0,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>1.319,46D</b>
INVESTIMENTOS	0,00	1.319,46D
<b>IMOBILIZAÇÕES</b>	<b>58.450,91D</b>	<b>87.063,42D</b>
<b>IMOBILIZADO TECNICO</b>	<b>210.440,42D</b>	<b>258.911,39D</b>
MOVEIS E UTENSILIOS	68.992,95D	91.408,61D
EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	55.963,95D	82.019,26D
VEICULOS	83.192,40D	83.192,40D
APARELHOS TELEFONICOS	2.291,12D	2.291,12D
(-) DEPRECIACÕES	151.989,51C	171.847,97C
(-) DEPRECIACÃO	151.989,51C	171.847,97C
<b>INTANGIVEL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
INTANGIVEL	1.999,00D	1.999,00D
(-) AMORTIZACAO	1.999,00C	1.999,00C
<b>PASSIVO</b>	<b>31.662.597,06C</b>	<b>6.466.906,79C</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>5.465.263,70C</b>	<b>807.458,02C</b>
<b>OBRIGACOES DO CIRCULANTE</b>	<b>28.326,10C</b>	<b>50.417,79C</b>
OBRIGAÇÕES FORNECEDORES NACIONAIS	28.326,10C	50.417,79C
<b>CONTRIBUIÇÃO DE CUSTEIO</b>	<b>180.000,00C</b>	<b>0,00</b>
CONTRIBUIÇÕES DE CUSTEIO A REALIZAR	180.000,00C	0,00
<b>OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE</b>	<b>341.657,27C</b>	<b>156.365,65C</b>
OBRIGACOES TRABALHISTAS	0,00	5.536,19C
OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS E SOCIAIS	114.051,71C	57.502,68C
PROVISÕES TRABALHISTAS	227.605,56C	93.326,78C
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>	<b>81.808,37C</b>	<b>30.904,42C</b>
OBRIGACOES FISCAIS	81.808,37C	30.904,42C
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>4.833.471,96C</b>	<b>569.770,16C</b>
REPASSES A PAGAR	28.634,40C	6.404,08C
OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR CIRCULANTE	501,32C	899,77C
RECEITAS DIFERIDA UNIDADES VENDIDAS COHAGRA - CU	2.241.401,66C	0,00
PRESTAÇÕES A RECEBER FMHIS e PMU - CURTO PRAZO	2.290.613,37C	0,00
OUTRAS CONTAS A PAGAR CIRCULANTE	272.321,21C	562.466,31C
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>25.958.820,50C</b>	<b>3.741.763,58C</b>
<b>PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>	<b>25.958.820,50C</b>	<b>3.741.763,58C</b>
RECEITAS DIFERIDA UNIDADES VENDIDAS COHAGRA - LO	1.163.299,92C	3.315.951,16C
PRESTAÇÕES A RECEBER FMHIS e PMU - LONGO PRAZO	1.299.441,91C	0,00
(-) CUSTO DIFERIDO DE IMOVEIS	313.235,46C	313.235,46C
OUTRAS PROVISÕES LONGO PRAZO	23.070.266,25C	0,00
OBRIGACOES COM FORNECEDORES A NEGOCIAR	112.576,96C	112.576,96C
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>238.512,86C</b>	<b>1.917.685,19C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>17.277.254,25C</b>	<b>17.277.254,25C</b>
CAPITAL AUTORIZADO	17.277.254,25C	16.474.001,20C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00	803.253,05C
<b>RESERVAS</b>	<b>4.440,00C</b>	<b>4.440,00C</b>
RESERVAS DE CAPITAL	4.440,00C	4.440,00C
<b>OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>17.043.181,39D</b>	<b>15.364.009,06D</b>
LUCROS ACUMULADOS	2.515.995,05C	0,00
(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	19.837.066,03D	17.533.270,24D
AJUSTE DE EXERCICIO ANTERIOR	277.889,59C	2.618,97D
AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL	0,00	2.171.880,15C

**BALANÇO PATRIMONIAL**

Descrição	2021	2020
	31/12/2021	31/12/2020
<b>CONTAS DE COMPENSAÇÃO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CONTAS DE COMPENSAÇÃO ATIVAS</b>	<b>0,00</b>	<b>20.528.761,69D</b>
<b>CONTROLE DE VALORES - DISPONIVEL</b>	<b>0,00</b>	<b>464.883,66D</b>
<b>CONTROLE DE BANCOS</b>	<b>0,00</b>	<b>464.872,11D</b>
<b>CONTROLE DE BANCOS - APLICAÇÃO</b>	<b>0,00</b>	<b>11,55D</b>
<b>CONTROLE DE AÇÕES JUDICIAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>20.063.878,03D</b>
<b>PRESTAÇÕES A RECEBER PREF MUNICIPAL DE UBERABA</b>	<b>0,00</b>	<b>3.010.877,42D</b>
<b>PRESTAÇÕES A RECEBER - FMHIS</b>	<b>0,00</b>	<b>656.415,07D</b>
<b>CONTROLE DE AÇÕES JUDICIAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>16.396.585,54D</b>
<b>CONTAS DE COMPENSAÇÃO PASSIVAS</b>	<b>0,00</b>	<b>20.528.235,47C</b>
<b>CONTROLE DE VALORES TEMPORAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>4.131.649,93C</b>
<b>VALORES A TRANSFERIR PREF MUNICIPAL DE UBERABA</b>	<b>0,00</b>	<b>464.357,44C</b>
<b>RECEITA DIFERIDAS UNIDADES VENDIDAS - PMU</b>	<b>0,00</b>	<b>3.667.292,49C</b>
<b>CONTROLE DE AÇÕES JUDICIAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>16.396.585,54C</b>
<b>CONTROLE DE AÇÕES JUDICIAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>16.396.585,54C</b>
<b>RECEITAS / DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>526,22C</b>
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>751,15C</b>
<b>RENDIMENTOS APLICACAO FINACEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>751,15C</b>
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>224,93D</b>
<b>DESPESAS COM APLICACAO FINANCEIRAS</b>	<b>0,00</b>	<b>224,93D</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2021 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 31.662.597,06 (trinta e um milhões seiscentos e sessenta e dois mil quinhentos e noventa e sete reais e seis centavos)

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- A sociedade possui Conselho Administrativo instalado;
- A sociedade possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade possui auditoria independente.

UBERABA, 31 de Dezembro de 2021

DAVIDSON JOSE CHAGAS  
PRESIDENTE  
CPF: 297.749.341-72

DEMILTON MARIANO DA CUNHA  
Reg. no CRC - MG sob o No. 082272/O-0  
CPF: 828.617.306-68

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2021**

Descrição	2021	2020
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>2.821.044,11</b>	<b>2.007.144,73</b>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	385.499,47	474.675,14
RECEITAS DE ORGAOS GOVERNAMENTAIS	49.568,71	92.469,59
RECEITAS DE CONTRIBUIÇÃO DE CUSTEIO	2.385.975,93	1.440.000,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(277.452,04)</b>	<b>(178.146,02)</b>
( - ) DEDUCOES RECEITAS	(277.452,04)	(178.146,02)
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>2.543.592,07</b>	<b>1.828.998,71</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>2.543.592,07</b>	<b>1.828.998,71</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.614.937,16)</b>	<b>(3.733.942,54)</b>
<b>DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>(2.052.260,86)</b>	<b>(2.564.651,14)</b>
PRESIDENCIA	(699.712,37)	(2.430.456,91)
DIRETORIA ADMINISTRATIVA	(713.616,58)	(90.418,80)
DIRETORIA ASSUNTOS JURIDICOS	(587.333,37)	0,00
DIRETORIA EMPREENDIMENTOS E EXPANSÃO	(12.959,02)	0,00
CONSELHOS ADMINISTRATIVO E FISCAL	(38.639,52)	(43.775,43)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(562.676,30)</b>	<b>(1.169.291,40)</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(562.676,30)	(1.169.291,40)
<b>(+/-) RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>(13.630,97)</b>	<b>301.682,69</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	10.402,51	3.847,11
GANHOS E PERDAS DE CAPITAL	(7.696,07)	319.670,43
DESPESAS FINANCEIRAS	(16.337,41)	(21.834,85)
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>13.906,75</b>	<b>1.183,93</b>
RECUPERAÇÕES DE DESPESAS	13.906,75	1.183,93
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(71.069,31)</b>	<b>(1.602.077,21)</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>(71.069,31)</b>	<b>(1.602.077,21)</b>
<b>PROVISÕES PARA IR E CSL</b>	<b>(27.872,80)</b>	<b>0,00</b>
PROVISAO PARA IRPJ E CSLL	(27.872,80)	0,00
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(98.942,11)</b>	<b>(1.602.077,21)</b>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;

- A sociedade possui Conselho Administrativo instalado;

- A sociedade possui Conselho Fiscal instalado;

- A sociedade possui auditoria independente.

UBERABA, 31 de Dezembro de 2021

DAVIDSON JOSE CHAGAS  
PRESIDENTE  
CPF: 297.749.341-72

DEMILTON MARIANO DA CUNHA  
Reg. no CRC - MG sob o No. 082272/O-0  
CPF: 828.617.306-68

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

**ATIVIDADES OPERACIONAIS**

Resultado do período	(98.942,11)
Depreciação e amortização	(19.858,46)
Ajuste Exercícios Anteriores	(1.580.230,22)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(1.699.030,79)
(Aumento) Redução em contas a receber e outros	(27.022.135,86)
(Aumento) Redução nos estoques	2.171.880,15
Aumento (Redução) em fornecedores	(22.091,69)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	26.870.170,45
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	26.783,84
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	325.576,10
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	325.576,10
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	325.576,10

**ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

Compras de imobilizado	48.470,97
CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	48.470,97

Aumento nas Disponibilidades	374.047,07
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	100.525,29
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	474.572,36

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- A sociedade possui Conselho Administrativo instalado;
- A sociedade possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade possui auditoria independente.

UBERABA, 31 de Dezembro de 2021

DAVIDSON JOSE CHAGAS  
PRESIDENTE  
CPF: 297.749.341-72

DEMILTON MARIANO DA CUNHA  
Reg. no CRC - MG sob o No. 082272/O-0  
CPF: 828.617.306-68

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Reavaliações de Ativos Próprio		
Saldo em 31/12/2020	16.474.001,20	803.253,05	2.171.880,15	-17.531.449,21	<b>1.917.685,19</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores				492.707,82	<b>492.707,82</b>
Aumento de Capital	803.253,05	-803.253,05	-2.171.880,15		<b>-2.171.880,15</b>
<b>Saldo em 31/12/2021</b>	<b>17.277.254,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-17.038.741,39</b>	<b>238.512,86</b>

- Sob as penas da lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por todas elas;
- A sociedade possui Conselho Administrativo instalado;
- A sociedade possui Conselho Fiscal instalado;
- A sociedade possui auditoria independente.

UBERABA, 31 de Dezembro de 2021

\_\_\_\_\_  
DAVIDSON JOSE CHAGAS  
PRESIDENTE  
CPF: 297.749.341-72

\_\_\_\_\_  
DEMILTON MARIANO DA CUNHA  
Reg. no CRC - MG sob o No. 082272/0-0  
CPF: 828.617.306-68

## COHAGRA COMPANHIA HABITACIONAL DO BALE DO RIO GRANDE S/A

CNPJ: 23.204.282/0001-44

## DEMONSTRAÇÃO DO VALOR ADICIONADO EM 31/12/2021

DESCRIÇÃO	2021	2020
<b>1 – RECEITAS</b>		
1.1) Vendas de mercadorias, produtos e serviços	280.277	223.463
1.2) Doações Lei Complementar Nr. 479 de 2014	154.791	240.000
1.3) Prefeitura Municipal de Uberaba	2.385.976	1.440.000
1.4) Resultados não-operacionais	13.907	424.536
	<b>2.834.951</b>	<b>2.327.999</b>
<b>2 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>		
2.1) Materiais Consumidos	277.452	1.022.240
2.2) Energia, Serviços de Terceiros e Outras Despesas Operacionais	253.686	135.928
	<b>531.138</b>	<b>1.158.168</b>
<b>3 - VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2)</b>	<b>2.303.813</b>	<b>1.169.831</b>
<b>4 - DEPRECIAÇÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO</b>		
4.1) Depreciações, Amortizações e Exaustões	21.736	23.915
	<b>21.736</b>	<b>23.915</b>
<b>5 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (3-4)</b>	<b>2.282.077</b>	<b>1.145.916</b>
<b>6 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>		
6.1) Receitas financeiras	10.403	3.847
6.2) Outras - Perda Alienação Imobilizado	(-7 696)	-
	<b>2.706</b>	<b>3.847</b>
<b>7 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (5+6)</b>	<b>2.284.784</b>	<b>1.149.763</b>
<b>8 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO (*)</b>	<b>2.383.726</b>	<b>2.751.840</b>
<b>8.1) Pessoal</b>	<b>2.328.044</b>	<b>2.565.243</b>
8.1.1) Benefícios	275.783	-
8.1.2) F.G.T.S	117.601	-
8.1.3) Salários e Encargos	1.896.020	1.560.125
8.1.4) Honorários da Diretoria	38.640	1.005.118
<b>8.2) Impostos, taxas e contribuições</b>	<b>39.345</b>	<b>186.597</b>
8.2.1) Federais	27.873	177.216
8.2.2) Estaduais	11.102	-
8.2.3) Municipais	370	9.381
<b>8.3) Remuneração de capitais de terceiros</b>	<b>16.337</b>	-
8.3.1 – Juros	16.337	-
<b>8.4) Remuneração de Capitais Próprios</b>	<b>(-98 942)</b>	<b>(-1602 077)</b>
8.4.1 – Juros sobre o Capital Próprio	-	-
8.4.2 – Dividendos	-	-
8.4.3 – Lucros Retidos / Prejuízo do Exercício	<b>(-98 942)</b>	<b>(-1602 077)</b>

Apresentamos a Demonstração do Valor Adicionado, com o objetivo de mensurar o valor da contribuição da Empresa para geração da Riqueza Nacional, e explicitar a distribuição para a sociedade na forma de Remuneração do Trabalho, Governo e Acionistas.

Uberaba/MG, 31 de dezembro de 2021

---

 DAVIDSON JOSE CHAGAS  
 PRESIDENTE  
 CPF: 297.749.341-72

---

 DEMILTON MARIANO DA CUNHA  
 Reg. no CRC - MG sob o No. 082272/O-0  
 CPF: 828.617.306-68

## COHAGRA COMPANHIA HABIACIONAL DO BALE DO RIO GRANDE S/A

CNPJ: 23.204.282/0001-44

## BALANÇO SOCIAL DA DEMONSTRAÇÃO DAS INFORMAÇÕES DE NATUREZA SOCIAL E AMBIENTAL EM 31/12/2021

DESCRIÇÃO	2021	2020
<b>REMUNERAÇÃO BRUTA NO EXERCÍCIO:</b>		
Administradores	621.075,40	961.343,34
Autônomos	32.199,60	58.906,47
Empregados	678.618,59	699.974,71
	<b>1.331.893,59</b>	<b>1.720.224,52</b>
<b>RELAÇÃO ENTRE MAIOR E MENOR REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES:</b>		
Maior	13.416,46	13.416,46
Menor	5.779,66	1.409,03
<b>RELAÇÃO ENTRE MAIOR E MENOR REMUNERAÇÃO DOS EMPREGADOS:</b>		
Maior	5.169,50	5.779,66
Menor	1.820,64	1.665,13
<b>ENCARGOS SOCIAIS NO EXERCÍCIO:</b>		
Décimo Terceiro Salário	107.704,19	112.753,13
Férias	131.000,55	90.917,80
FGTS	117.601,41	170.287,99
INSS	421.116,76	486.097,74
	<b>777.422,91</b>	<b>860.056,66</b>
<b>TOTAL COM TRANSPORTES NO EXERCÍCIO:</b>	903,60	3.061,60
<b>TOTAL COM SEGURANÇA E MEDICINA DO TRABALHO NO EXERCÍCIO:</b>	1.144,66	1.462,34
<b>COMPOSIÇÃO DO CORPO FUNCIONAL:</b>		
Total de empregados no final do exercício	24	14
Total de admissões no exercício	15	12
Total de demissões no exercício	5	39
<b>TOTAL DE EMPREGADOS POR SEXO NO FINAL DO EXERCÍCIO:</b>		
Feminino	12	8
Masculino	12	6
<b>TOTAL DE EMPREGADOS POR FAIXA ETÁRIA NOS SEGUINTE INTERVALOS NO FINAL DO EXERCÍCIO:</b>		
Menores de 18 anos	0	0
De 18 a 35 anos	3	1
De 36 a 60 anos	14	7
Acima de 60 Anos	7	6
<b>TOTAL DE EMPREGADOS POR NÍVEL DE ESCOLARIDADE NO FINAL DO EXERCÍCIO SEGREGADOS POR:</b>		
Analfabetos	0	0
Ensino Fundamental	0	3
Ensino Médio	9	3
Ensino Técnico	2	1
Ensino Superior	13	6
Pós Graduado	0	1
Mestrado	0	0
Doutorado	0	0
<b>PERCENTUAL DE OCUPANTES DE CARGOS DE CHEFIA POR SEXO NO FINAL DO EXERCÍCIO:</b>	%	%
Feminino	50	43
Masculino	50	57

Uberaba/MG, 31 de dezembro de 2021

---

 DAVIDSON JOSE CHAGAS  
 PRESIDENTE  
 CPF: 297.749.341-72

---

 DEMILTON MARIANO DA CUNHA  
 Reg. no CRC - MG sob o No. 082272/O-0  
 CPF: 828.617.306-68

**COHAGRA COMPANHIA HABITACIONAL DO BAILE DO RIO GRANDE S/A**

**CNPJ 23.204.282/0001-44**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 2.021**

1. Balanço Patrimonial;
2. Demonstração do Resultado do Exercício;
3. Demonstração de Fluxo de Caixa;
4. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido;
5. Demonstração do Valor Adicionado;
6. Balanço Social;
7. Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis.

## **COHAGRA COMPANHIA HABITACIONAL DO VALE DO RIO GRANDE S/A**

**CNPJ 23.204.282/0001-44**

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2021**

#### **1 - CONTEXTO OPERACIONAL E INFORMAÇÕES GERAIS:**

A COHAGRA - Companhia Habitacional do Vale do Rio Grande S/A é uma sociedade de economia mista controlada pela Prefeitura Municipal de Uberaba, que foi criada a partir da criação da Lei Municipal nº 3.920 de 24 de agosto de 1987, com personalidade jurídica de direito privado, e que tem sede e foro na cidade de Uberaba, Estado de Minas Gerais, com jurisdição em todo território estadual e prazo de duração indeterminado.

O objeto social da empresa, atendendo as diretrizes políticas de desenvolvimento habitacional, econômico e social dos Municípios, Estado de Minas Gerais e União, é promover desenvolvimento do Município e da região, viabilizando condições de moradia urbana e rural, bem como Regularização Fundiária, e interpor Ações de Usucapião na cidade de Uberaba/MG, com ou sem retorno financeiro direto.

Para a consecução de seus objetivos locais e regionais, a Companhia poderá contratar empréstimos, bem como assistência técnica e financeira junto ao Sistema Financeiro Nacional, preferencialmente junto à Caixa Econômica Federal, Banco do Brasil S/A, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, Banco de Desenvolvimento de Minas Gerais S/A, competindo-lhe produzir e comercializar unidades habitacionais e lotes urbanizados de interesse social, obedecidos os critérios e normas estabelecidas pelo Governo Federal; apoiar programas e projetos de desenvolvimento comunitário e adquirir material de construção, visando o atendimento de programas sob o sistema de mutirão. Assim sendo, a COHAGRA deve ser considerada como uma extensão das atividades da própria Prefeitura Municipal de Uberaba.

#### **2 - FORMALIDADE DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL:**

A empresa mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico. Os registros contábeis contêm o número de

identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa, interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

### **3 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:**

As demonstrações Contábeis e Financeiras foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Contabilidade (IRFS, IASB) e, também, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR-GAAP), que compreendem os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e a Lei 11.638/2007. Conforme descrito no item 2, a empresa cumpre o exigido na referida lei, a qual determina que ao fim de cada exercício social, a diretoria deve elaborar, com base na escrituração mercantil da Companhia, as Demonstrações Financeiras, que deverão exprimir com clareza a sua situação patrimonial e as mutações ocorridas no exercício, sendo elas:

- Balanço Patrimonial (BP);
- Demonstração do Resultado do Exercício (DRE);
- Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC);
- Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL);
- Demonstração do Valor Adicionado (DVA);
- Balanço Social (BS);
- Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis (NE).

### **4 - BASE DE MENSURAÇÃO:**

As Demonstrações Contábeis e Financeiras foram preparadas com base no custo histórico, destacando-se os itens abaixo:

- **Apuração do Resultado** – É apurado pelo regime de competência de exercício.
- **Bancos Com Aplicações** – Espelham as aplicações, acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços.

## **5 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS**

### **5.1 - ATIVO CIRCULANTE**

#### **5.1.1 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA:**

Conforme determina a Resolução do CFC No. 1.296/10 (NBC –TG 03) – Demonstração do Fluxo de Caixa e Resolução do CFC No. 1.376/11 (NBC TG 26) – Apresentação Demonstrações Contábeis, os valores contabilizados neste subgrupo representam moeda corrente em caixa e ou depósitos à vista em conta bancária, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e de disponibilidade imediata, ou de até 90 (noventa) dias, e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bancos	9.461,55	100.290,00
<b>TOTAL</b>	<b>9.461,55</b>	<b>100.290,00</b>

#### **5.1.2 - APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA:**

As aplicações financeiras estão demonstradas pelos valores originais aplicados, acrescidos dos rendimentos pró-rata até a data do balanço.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aplicações Financeiras	465.110,81	235,29
<b>TOTAL</b>	<b>465.110,81</b>	<b>235,29</b>

#### **5.1.3 - CRÉDITOS DA CONTA DE EMPREGADOS:**

Os créditos referem-se a adiantamentos realizados a funcionários, referentes a férias, e a consultas médicas e odontológicas, que serão descontados em folha de pagamento.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Contas de Empregados	13.339,05	20.192,60
<b>TOTAL</b>	<b>13.339,05</b>	<b>20.192,60</b>

#### **5.1.4 - IMÓVEIS A COMERCIALIZAR E ESTOQUES:**

Os valores dos Imóveis referem-se a terrenos destinados à comercialização.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Pontal	51.040,00	51.040,00
Patrimônio da Baixa	313.235,46	313.235,46
Recanto do Sol	463.287,35	2.553.193,53
Cia. Bras. Petr. Ipiranga S/A	11.666,42	11.666,42
Jardim Santa Clara	35.000,00	35.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>874.229,23</b>	<b>3.046.109,38</b>

- a) A Companhia solicitou a Prefeitura Municipal de Uberaba que procedesse a avaliação dos lotes: Pontal, Jardim Santa Clara e Recanto do Sol. A Secretaria Municipal de Planejamento responsável pela execução dos trabalhos, emitiu os laudos das áreas com a atualização dos valores;
- b) A área denominada Cia Ipiranga é destinada a regularização de famílias de baixa renda;
- c) Os terrenos denominados Jardim Santa Clara e Pontal são para comercialização através de leilões;
- d) O Empreendimento Recanto do Sol será destinado à construção de unidades habitacionais preferencialmente a servidores públicos municipais.

#### **5.1.5 - DESPESAS ANTECIPADAS DE EXERCÍCIOS SEGUINTE:**

Registra-se os pagamentos antecipados, sendo que seus valores são apropriados nas despesas da companhia mensalmente, com término até o final do exercício seguinte.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Despesas Antecipadas	3.063,66	4.085,08
<b>TOTAL</b>	<b>3.063,66</b>	<b>4.085,08</b>

## **5.2 - ATIVO NÃO CIRCULANTE**

### **5.2.1 - REALIZÁVEL A LONGO PRAZO:**

Refere-se a prestações da venda de lotes a receber em longo prazo pela COHAGRA. Foi realizada a provisão para liquidação de devedores duvidosos obedecendo a legislação vigente.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Valores a Receber	1.163.299,92	3.315.951,16
(-) Provisão PCLD	0,00	278.401,27
<b>TOTAL</b>	<b>1.163.299,92</b>	<b>3.037.549,89</b>

### **5.2.2 - AÇÕES JUDICIAIS:**

Refere-se a depósitos, determinado pelo Judiciário, ou por acordos através de TAC junto ao Ministério Público, até o trânsito julgado da ação proposta.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Depósitos Judiciais	166.535,55	166.535,55
<b>TOTAL</b>	<b>166.535,55</b>	<b>166.535,55</b>

### **5.2.3 - DIFERENCAS TEMPORÁRIAS:**

Refere-se ao reconhecimento que a COHAGRA fez observando os dispostos nos procedimentos contábeis aplicáveis por meio da contabilização dos efeitos fiscais atuais e futuros decorrentes de:

- a) Recuperação ou liquidação futura do valor contábil de ativos ou passivos, reconhecidos no balanço patrimonial da Companhia;
- b) Transações e outros eventos do exercício, reconhecidos nas demonstrações contábeis da Companhia.

DESCRIÇÃO	2021	2020
Diferenças Temporárias	23.070.266,25	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>23.070.266,25</b>	<b>0,00</b>

### **5.3 – IMOBILIZADO**

#### **5.3.1 - IMOBILIZADO TÉCNICO E INTANGÍVEL:**

Os ativos imobilizados são registrados pelo custo de aquisição ou construção, deduzidos da depreciação calculada pelo método linear com base nas taxas que contemplam a vida útil e utilização econômica dos bens (Resolução CFC No. 1.177/09 (NBC – TG 27)). Outros gastos são capitalizados apenas quando há um aumento nos benefícios econômicos desse item do imobilizado. Qualquer outro tipo de gasto é reconhecido no resultado como despesa quando incorrido.

##### **5.3.1.1 - DEMONSTRATIVO DO IMOBILIZADO:**

DESCRIÇÃO	2021	2020
Aparelhos Telefônicos	2.291,12	2.291,12
Equipamentos Proc. Dados	55.963,95	82.019,26
Móveis e Utensílios	68.992,95	91.408,61
Veículos	83.192,40	83.192,40
<b>TOTAL</b>	<b>210.440,42</b>	<b>258.911,39</b>

##### **5.3.1.2 - DEPRECIACÃO DO IMOBILIZADO:**

DESCRIÇÃO	2021	2020
Aparelhos Telefônicos	1.784,06	1.325,66
Equipamentos Proc. Dados	49.047,67	67.524,78
Móveis e Utensílios	25.588,90	36.577,21
Veículos	75.568,88	66.420,32
<b>TOTAL</b>	<b>151.989,51</b>	<b>171.847,97</b>

### **5.3.1.3 - TAXA ANUAL DE DEPRECIACÃO DO IMOBILIZADO:**

DESCRIÇÃO	TAXA %
Aparelhos Telefônicos	10%
Equipamentos Proc. Dados	20%
Móveis e Utensílios	10%
Veículos	20%

### **5.4 - PASSIVO CIRCULANTE:**

- a) Os Passivos exigíveis até o encerramento do exercício seguinte são classificados como circulantes e demonstram todos os deveres e obrigações da companhia, que inclui impostos a pagar, dívidas e conta a pagar, a serem liquidadas e amortizadas. As Contas a Pagar são valores referentes a Transferências recebidas para Prefeitura Municipal de Uberaba, recebimentos de regularização do empreendimento Estrela da Vitória a ser repassado para a Centro Oeste Empreendimentos Imobiliários.

#### **5.4.1 - FORNECEDORES:**

Foram registrados os valores a pagar aos fornecedores de bens e serviços.

DESCRIÇÃO	2.020		2.021	
<b>OBRIGAÇÕES FORNECEDORES NACIONAIS</b>	<b>50.417,79C</b>	<b>561.807,36</b>	<b>539.715,67</b>	<b>28.326,10C</b>
ACIU ASSOCIACAO COMERCIAL E INDUSTRIAL UBERABA MK	88,00C	1.056,00	1.056,00	88,00C
ADMINISTRADORA DE CARTOES XAVIER	3.071,73C	6.075,55	3.003,82	0,00
ALGAR TELECOM	711,89C	4.253,67	3.832,74	290,96C
ANGRA SERVICOS ESPECIALIZADOS LTDA	0,00	28.080,49	30.550,20	2.469,71C
BRADESCO AUTO RE	0,00	2.487,52	2.487,52	0,00
BRADO SEGURANCA ELETRONICA LTDA ME	1.497,51C	3.961,57	2.464,06	0,00
BRASIL DET PRODUTOS DE LIMPEZA E AGROPECUARIA LTC	0,00	356,50	1.211,06	854,56C
CARTORIO DO SEGUNDO OFICIO DE NOTAS	0,00	71,10	110,60	39,50C
CEMIG DISTRIBUIÇÃO S/A	0,00	7.969,41	10.314,18	2.344,77C
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE INFORMATICA DE I	6.486,95C	69.809,83	68.327,88	5.005,00C
COPIADORA E CARIMBOS RIO NEGRO LTDA	41,16C	56,84	15,68	0,00
CRISTIANO SOARES DA SILVA	210,00C	338,00	128,00	0,00
DIGICOLOR TECNOLOGIA E COM LTDA	809,76C	9.717,12	9.717,12	809,76C
DRCOM TECNOLOGIA EM TELECOMUNICACOES LTDA	0,00	117,59	117,59	0,00
HIGA COMERCIO E DISTRIBUIÇÃO LTDA	0,00	258,60	258,60	0,00
JUA INDUSTRIAL DE SABOES E SIMILARES LTDA EPP	134,50C	134,50	0,00	0,00
JULIO CESAR FRANCO ME	0,00	1.057,00	1.057,00	0,00
LEONICE MARIA PINHEIRO CAPUCCI E CIA LTDA	27,60C	60,05	69,65	37,20C
LIBERTY SEGUROS S/A	0,00	1.290,50	1.290,50	0,00
LUIZ ALBERTO DE OLIVEIRA	90,00C	936,00	900,00	54,00C
MORADA ENTULHOS EIRELI	0,00	274,40	274,40	0,00
PERFECT PNEUS LTDA	0,00	2.451,18	2.451,18	0,00
POSTO VIA AZUL LTDA	691,22C	868,43	177,21	0,00
PREMAX MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	272,00C	272,00	0,00	0,00
PREVEMO MEDICINA OCUPACIONAL LTDA	111,74C	807,21	779,54	84,07C
PROJET COMERCIO DE CARTUCHOS LTDA	120,00C	600,00	480,00	0,00
REAL EXTINTORES LTDA ME	0,00	889,08	889,08	0,00
RIO GRANDE ARTES GRAFICAS LTDA	0,00	720,00	720,00	0,00
RUSSELL BEDFORD BRASIL AUDITORES INDEPENDENTES S,	13.561,33C	27.122,66	13.561,33	0,00
SECRETARIA DE ESTADO DE CASA CIVIL E DE REL. INSTITU	2.391,93C	17.629,41	15.237,48	0,00
SINCO SUPRIMENTOS DE INFORMATICA	450,86C	5.287,47	5.336,61	500,00C
SODEXO PASS DO BRASIL SERVICOS	18.812,05C	169.898,64	164.918,98	13.832,39C
SOMA INFORMATICA LTDA	0,00	399,00	399,00	0,00
TERENCIO EQUIPAMENTOS CONTRA INCENDIO LTDA ME	0,00	140,00	140,00	0,00
UNIMED UBERABA COOPERATIVA DE TRABALHO MEDICO L'	0,00	186.929,95	188.060,43	1.130,48C
UNIODONTO DE UBERABA LTDA	837,56C	9.430,09	9.378,23	785,70C

#### 5.4.2 - OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS:

Foram registrados os valores referentes aos encargos incidentes sobre a folha de pagamento.

DESCRIÇÃO	2021	2020
INSS a Recolher	99.658,84	53.329,26
FGTS a Recolher	12.420,25	4.173,42
IPSERV a Recolher	1.972,62	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>114.051,71</b>	<b>57.502,68</b>

#### **5.4.3 - PROVISÕES TRABALHISTAS:**

Foram registrados os valores referentes aos encargos incidentes sobre a folha de pagamento.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Provisão Para Férias	169.578,43	93.326,78
INSS Provisão Para Férias	43.944,22	0,00
FGTS Provisão Para Férias	12.877,42	0,00
IPSERV Provisão Para Férias	1.205,49	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>114.051,71</b>	<b>93.326,78</b>

#### **5.4.4 - OBRIGAÇÕES FISCAIS, CONTAS A PAGAR E OUTRAS (CONSIGNADO):**

Foram registrados os valores referentes aos Obrigações Fiscais (tributos) próprios e retidos da Companhia, Contas a Pagar (repassa a Centro Oeste Empreendimentos Imobiliários Ltda) e Outras Obrigações a Pagar (Consignado junto à C.E.F - Caixa Econômica Federal das colaboradoras efetivas: Debora Pegorari Ribeiro Amaral e Vera Lucia dos Santos).

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.020</b>	<b>2.021</b>	<b>2.020</b>	<b>2.021</b>
<b>OBRIGACOES TRIBUTARIAS</b>	<b>30.904,42C</b>	<b>398.674,72</b>	<b>449.578,67</b>	<b>81.808,37C</b>
<b>OBRIGACOES FISCAIS</b>	<b>30.904,42C</b>	<b>398.674,72</b>	<b>449.578,67</b>	<b>81.808,37C</b>
COFINS A RECOLHER	3.146,38C	206.874,58	227.960,60	24.232,40C
COFINS RETIDO A RECOLHER	521,91C	5.882,17	5.900,11	539,85C
CSLL A RECOLHER	0,00	0,00	10.452,30	10.452,30C
CSRF 4.65%	802,03C	2.954,05	2.437,88	285,86C
INSS RETIDO A RECOLHER	3.946,24C	7.734,52	8.311,51	4.523,23C
IPVA/DPVAT/TAXA DE LICENCIAMENTO	0,00	2.225,29	2.225,29	0,00
IRPJ A RECOLHER	0,00	1.088,96	17.420,50	16.331,54C
IRRF A RECOLHER	19.249,90C	120.110,84	120.536,46	19.675,52C
ISSQN A RETIDO A RECOLHER	2.441,78C	5.665,82	3.621,46	397,42C
PIS RETIDO A RECOLHER	113,08C	1.224,93	1.221,12	109,27C
PIS/PASEP A RECOLHER	683,10C	44.913,56	49.491,44	5.260,98C
<b>CONTAS A PAGAR</b>	<b>569.770,16C</b>	<b>1.713.528,29</b>	<b>5.977.230,09</b>	<b>4.833.471,96C</b>
<b>REPASSES A PAGAR</b>	<b>6.404,08C</b>	<b>505.146,49</b>	<b>527.376,81</b>	<b>28.634,40C</b>
REPASSE CENTRO OESTE EMP. IMOBILIARIA LTDA	6.404,08C	505.146,49	527.376,81	28.634,40C
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR CIRCULANTE</b>	<b>899,77C</b>	<b>6.414,29</b>	<b>6.015,84</b>	<b>501,32C</b>
CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CONSIGNACAO	899,77C	6.414,29	6.015,84	501,32C

#### **5.4.5 – RECEITAS DIFERIDA COHAGRA:**

A receita diferida demonstra o saldo circulante das vendas de lotes imobiliários, de acordo com a legislação vigente, que se realizaram até o final do próximo exercício.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.020</b>		<b>2.021</b>	
<b>RECEITAS DIFERIDA UNIDADES VENDIDAS COHAGRA -</b>	<b>0,00</b>	<b>171.837,74</b>	<b>2.413.239,40</b>	<b>2.241.401,66C</b>
PROJETO 04 JD TRIANGULO	0,00	1.126,53	8.850,06	7.723,53C
PROJETO 06 JD TRIANGULO II	0,00	1.306,00	2.675,50	1.369,50C
PROJETO 07 AMOROSO COSTA	0,00	10.314,02	100.773,20	90.459,18C
PROJETO 08 JD PRIMAVERA	0,00	1.398,30	60.892,14	59.493,84C
PROJETO 09 PRESTACAO DE SERVICO	0,00	7.953,89	1.327.777,43	1.319.823,54C
PROJETO 10 JD SAO BENTO II	0,00	0,00	7.489,66	7.489,66C
PROJETO 11 PCA INDEPENDENCIA	0,00	803,39	4.117,18	3.313,79C
PROJETO 12 RES MANGUEIRAS	0,00	13.988,90	23.435,84	9.446,94C
PROJETO 13 JD UBERABA	0,00	0,00	4.407,88	4.407,88C
PROJETO 14 PQ DAS AMERICAS III	0,00	2.498,00	33.116,49	30.618,49C
PROJETO 15 SAO GERALDO	0,00	0,00	3.339,56	3.339,56C
PROJETO 16 SAO CRISTOVAO II	0,00	15.607,68	80.373,57	64.765,89C
PROJETO 17 PQ DAS AMERICAS II	0,00	5.620,78	16.262,56	10.641,78C
PROJETO 19 GAMELEIRAS S/II	0,00	0,00	4.952,02	4.952,02C
PROJETO 22 VALIM DE MELO IV	0,00	2.832,26	32.196,27	29.364,01C
PROJETO 26 CONQUISTINHA	0,00	6.579,69	39.889,95	33.310,26C
PROJETO 33 RUA DOS FERROVIARIOS	0,00	7.497,92	135.101,57	127.603,65C
PROJETO 44 MANGUEIRAS RENEGOCIADO	0,00	0,00	671,91	671,91C
PROJETO 45 PREST SERVICO RENEGOCIADO	0,00	6.572,76	20.882,44	14.309,68C
PROJETO 52 CONCILIAÇÃO JUDICIAL COHAGRA	0,00	19.263,05	348.814,41	329.551,36C
PROJETO 53 CONC JUDICIAL RUA DOS FERROVIARIOS	0,00	3.342,24	3.342,24	0,00
PROJETO 55 PATRIMONIO DA BAIXA	0,00	100,00	9.814,51	9.714,51C
PROJETO 57 RESIDENCIAL 2000 COHAGRA	0,00	45.645,79	115.487,78	69.841,99C
PROJETO 61 CAPELINHA DO BARREIRO REGULARIZAÇÃO	0,00	19.386,54	28.575,23	9.188,69C

#### **5.5 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

##### **5.5.1 - SUBVENÇÃO GOVERNAMENTAL A APROPRIAR:**

Subvenção governamental a apropriar refere-se à área denominada Patrimônio da Baixa, doada pela Arquidiocese de Uberaba, que executará a regularização fundiária para os moradores do local.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Subvenção Governamental	313.235,46	313.235,46
<b>TOTAL</b>	<b>313.235,46</b>	<b>313.235,46</b>

### **5.5.2 - RECEITAS DIFERIDAS A LONGO PRAZO:**

A receita diferida demonstra o saldo não circulante das vendas de lotes imobiliários, de acordo com a legislação vigente, que se realizarão a longo prazo.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2.020</b>		<b>2.021</b>	
<b>RECEITAS DIFERIDA UNIDADES VENDIDAS COHAGRA -</b>	<b>3.315.951,16C</b>	<b>5.759.614,43</b>	<b>3.606.963,19</b>	<b>1.163.299,92C</b>
LOTES DIVERSOS A RECEBER	3.315.951,16C	3.315.951,16	0,00	0,00
PROJETO 04 JD TRIANGULO	0,00	9.069,09	29.317,69	20.248,60C
PROJETO 06 JD TRIANGULO II	0,00	2.675,50	19.749,50	17.074,00C
PROJETO 07 AMOROSO COSTA	0,00	100.773,20	126.568,89	25.795,69C
PROJETO 08 JD PRIMAVERA	0,00	60.892,14	151.288,80	90.396,66C
PROJETO 09 PRESTACAO DE SERVICO	0,00	1.327.777,43	1.335.671,67	7.894,24C
PROJETO 10 JD SAO BENTO II	0,00	7.489,66	7.489,66	0,00
PROJETO 11 PCA INDEPENDENCIA	0,00	4.117,18	5.150,11	1.032,93C
PROJETO 12 RES MANGUEIRAS	0,00	23.435,84	63.733,72	40.297,88C
PROJETO 13 JD UBERABA	0,00	4.765,21	4.765,21	0,00
PROJETO 14 PQ DAS AMERICAS III	0,00	34.416,50	44.933,26	10.516,76C
PROJETO 15 SAO GERALDO	0,00	3.339,56	3.339,56	0,00
PROJETO 16 SAO CRISTOVAO II	0,00	80.373,57	85.406,79	5.033,22C
PROJETO 17 PQ DAS AMERICAS II	0,00	16.262,56	29.575,88	13.313,32C
PROJETO 19 GAMELEIRAS S/II	0,00	4.952,02	4.952,02	0,00
PROJETO 22 VALIM DE MELO IV	0,00	34.018,12	46.314,83	12.296,71C
PROJETO 26 CONQUISTINHA	0,00	39.889,95	92.573,26	52.683,31C
PROJETO 33 RUA DOS FERROVIARIOS	0,00	135.101,60	247.006,62	111.905,02C
PROJETO 44 MANGUEIRAS RENEGOCIADO	0,00	671,91	671,91	0,00
PROJETO 45 PREST SERVICO RENEGOCIADO	0,00	20.882,44	26.522,92	5.640,48C
PROJETO 52 CONCILIAÇÃO JUDICIAL COHAGRA	0,00	348.814,41	497.859,73	149.045,32C
PROJETO 53 CONC JUDICIAL RUA DOS FERROVIARIOS	0,00	3.342,24	14.888,16	11.545,92C
PROJETO 55 PATRIMONIO DA BAIXA	0,00	9.898,65	9.898,65	0,00
PROJETO 57 RESIDENCIAL 2000 COHAGRA	0,00	120.026,74	442.118,18	322.091,44C
PROJETO 61 CAPELINHA DO BARREIRO REGULARIZAÇÃO	0,00	50.677,75	317.166,17	266.488,42C

### **5.5.3 - OUTRAS PROVISÕES:**

A Companhia considerou as Provisões Judiciais Passivas na data do encerramento das demonstrações contábeis no final do exercício. Para realização desses eventos, dependerá de fatos que ainda não aconteceram e, até mesmo, podem não acontecer.

<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Provisões Passivas	23.070.266,25	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>23.070.266,25</b>	<b>0,00</b>

### **5.5.- OBRIGAÇÕES A NEGOCIAR:**

Obrigações a negociar referem-se a dívidas com os prestadores de serviços.

DESCRIÇÃO	2021	2020
CODIUB S/A Cia. Desenvolvimento Informática	72.150,96	72.150,96
FETI Fundação de Ensino Técnico Intensivo	8.250,00	8.250,00
Moura Lima e Siqueira Advogados ME	32.176,00	32.176,00
<b>TOTAL</b>	<b>112.576,96</b>	<b>112.576,96</b>

### **5.6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO:**

O saldo das contas que compõem este grupo, na data do encerramento do exercício no fechamento do balanço, era de R\$ 337.454,97 (trezentos e trinta e sete mil quatrocentos e cinquenta reais e noventa e sete centavos), assim composto:

DESCRIÇÃO	2.020	2.021	2.020	2.021
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>1.917.685,19C</b>	<b>5.778.855,81</b>	<b>4.198.625,59</b>	<b>337.454,97C</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>17.277.254,25C</b>	<b>803.253,05</b>	<b>803.253,05</b>	<b>17.277.254,25C</b>
<b>CAPITAL AUTORIZADO</b>	<b>16.474.001,20C</b>	<b>0,00</b>	<b>803.253,05</b>	<b>17.277.254,25C</b>
CAPITAL REGISTRADO	16.474.001,20C	0,00	803.253,05	17.277.254,25C
<b>( - ) CAPITAL A INTEGRALIZAR</b>	<b>803.253,05C</b>	<b>803.253,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
( - ) PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA	803.253,05C	803.253,05	0,00	0,00
<b>RESERVAS</b>	<b>4.440,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.440,00C</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>4.440,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.440,00C</b>
DOACOES RECEBIDAS (IMOBILIZADO)	4.440,00C	0,00	0,00	4.440,00C
<b>OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>15.364.009,06D</b>	<b>4.975.602,76</b>	<b>3.395.372,54</b>	<b>16.944.239,28D</b>
<b>( - ) PREJUIZOS ACUMULADOS</b>	<b>17.533.270,24D</b>	<b>2.493.805,07</b>	<b>2.804.946,44</b>	<b>17.222.128,87D</b>
( - ) PREJUIZOS ACUMULADOS	17.533.270,24D	2.493.805,07	316.165,46	19.710.909,85D
( - ) PREJUIZO DO EXERCICIO	0,00	0,00	2.488.780,98	2.488.780,98C
<b>AJUSTE DE EXERCICIO ANTERIOR</b>	<b>2.618,97D</b>	<b>309.917,54</b>	<b>590.426,10</b>	<b>277.889,59C</b>
AJUSTE DE EXERCICIO ANTERIOR	2.618,97D	309.917,54	590.426,10	277.889,59C
<b>AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL</b>	<b>2.171.880,15C</b>	<b>2.171.880,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
AJUSTES DE AVALIACAO PATRIMONIAL - IMOVEIS	2.171.880,15C	2.171.880,15	0,00	0,00

### **5.6.1 - CAPITAL SOCIAL:**

A COHAGRA - COMPANHIA HABITACIONAL DO VALE DO RIO GRANDE S/A é uma Sociedade Anônima de Capital Autorizado no valor de R\$ 17.277.254,25 (dezesete milhões, duzentos e setenta e sete mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos) dividido em 86.386.271,25 (oitenta e seis milhões, trezentos e oitenta e seis mil, duzentos e setenta e uma ações inteiras e vinte e cinco décimos de unidades de ações) ações ordinárias nominativas escriturais de R\$0,20 (vinte centavos) cada uma. O Capital Subscrito

no valor de R\$17.277.254,25 (dezessete milhões, duzentos e setenta e sete mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e cinco centavos), está totalmente integralizado.

#### **5.6.2 - PREJUÍZOS ACUMULADOS:**

O Prejuízo do exercício evidenciado na Demonstração do Resultado do Exercício (DRE), juntamente com o Prejuízo Acumulado será incorporado ao Patrimônio Líquido, em conformidade com as exigências legais.

#### **5.7 - CONTAS DE RESULTADO - DRE**

##### **5.7.1 – RECEITAS:**

As receitas foram reconhecidas de acordo com o regime de competência do exercício e separadas individualmente conforme sua natureza, e foram apuradas e recolhidas ao fisco as tributações mensais, conforme a legislação vigente.

##### **5.7.2 - RECEITAS FINANCEIRAS:**

São receitas provenientes de aplicações financeiras reconhecidas e conciliadas mensalmente, através dos extratos bancários, encargos incidentes sobre Ativos e Passivos, e suas realizações estão reconhecidas no resultado.

#### **5.8. - CUSTOS OPERACIONAIS:**

Os custos operacionais são espelhados para demonstrar os valores despendidos para seu funcionamento no exercício para o devido atendimento à população Uberabense.

#### **5.9 – TRIBUTAÇÃO:**

A Companhia esta optante pela forma de tributação do lucro pelo LUCRO REAL ESTIMATIVA com levantamento mensal do BALANCETE/BALANÇO de suspensão, sendo seu resultado apurado pelo Regime de Competência, e pelo regime de apuração da contribuição da COFINS e PIS NÃO CUMULATIVA, conforme requeridos pela legislação.

## 5.10 – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

### 5.10.1 – QUADRO ACIONÁRIO DA COMPANHIA:

ACIONISTAS	CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO	CAPITAL SOCIAL A SUBSCREVER E INTEGRALIZAR	CAPITAL SOCIAL APÓS INTEGRALIZAÇÃO	EM AÇÕES	EM AÇÕES %
PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERABA	17.276.374,47	0,00	17.276.374,47	86.381.872,35	99,9949078714
AFONSO GUIMARÃES NETO	634,23	0,00	634,23	3.171,15	0,0036708958
RÔMULO DE SOUZA FIGUEIREDO	25,68	0,00	25,68	128,40	0,0001486347
CODIUB-CIA. DE DESENV. INF. DE UBERABA	43,85	0,00	43,85	219,25	0,0002538019
CODAU- CENTRO OP.DES E SAN.DE UBERABA	43,85	0,00	43,85	219,25	0,0002538019
ALAÔR DIMAS	22,04	0,00	22,04	110,20	0,0001275666
BITTENCOURT BERTOLUCCI	22,04	0,00	22,04	110,20	0,0001275666
RONALDO OLIVEIRA REIS	22,04	0,00	22,04	110,20	0,0001275666
JOÃO FRANÇO FILHO	27,39	0,00	27,39	136,95	0,0001585321
JAIME MAUZALTO FILHO	6,39	0,00	6,39	31,95	0,0000369850
JOSE JORGE DA SILVA	5,00	0,00	5,00	25,00	0,0000289398
RENI MENDES DA SILVA	5,00	0,00	5,00	25,00	0,0000289398
AUGUSTO MARTINS DE OLIVEIRA	5,00	0,00	5,00	25,00	0,0000289398
POLLYANA SILVA DE ANDRADE	5,00	0,00	5,00	25,00	0,0000289398
EDILEUSA DE OLIVEIRA	5,00	0,00	5,00	25,00	0,0000289398
JOSE LUIZ ALVES	2,00	0,00	2,00	10,00	0,0000115759
EURIPEDES FERNANDES SOUTO	1,60	0,00	1,60	8,00	0,0000092607
CARLOS FRANCISCO DE ASSIS PEREIRA	0,40	0,00	0,40	2,00	0,0000023152
LUCIANO ALBERTO UBALDINO DE FREITAS	0,20	0,00	0,20	1,00	0,0000011576
PEDRO WALTER BARBOSA	0,20	0,00	0,20	1,00	0,0000011576
LUIZ ALBERTO CECILIO	0,20	0,00	0,20	1,00	0,0000011576
CARLOS ALBERTO MISSON FERREIRA	0,20	0,00	0,20	1,00	0,0000011576
MARCOS TULIO PAULLINELLI	0,20	0,00	0,20	1,00	0,0000011576
MÁRIO SERGIO CASTRO BORGES	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
RICARDO MACHADO MAGNINO	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
PEDRO DE RESENDE VIEIRA	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
JOSÉ ASTOLFO NUNES	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
RONALDO BOSCOLLO	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
JALES MARTINS DOS SANTOS	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
MARCOS GARCIA FERNANDES	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
VIRMON RESENDE DA CRUZ	0,20	0,00	0,20	1,00	0,0000011576
CÉSAR SEBASTIÃO MARTINS	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
JOSÉ LÚCIO ARAGÃO	0,23	0,00	0,23	1,15	0,0000013312
<b>TOTAIS</b>	<b>17.277.254,25</b>	<b>0,00</b>	<b>17.277.254,25</b>	<b>86.386.271,25</b>	<b>100,0000000000</b>
<b>CAPITAL AUTORIZADO</b>	<b>17.277.254,25</b>	<b>0,00</b>	<b>17.277.254,25</b>	<b>86.386.271,25</b>	<b>100,0000000000</b>

Uberaba/MG, 31 de dezembro de 2021.

Davidson Jose Chagas  
Presidente

Daniel Velasquez Santos  
Diretor Financeiro

Demilton Mariano da Cunha  
Contador CRC-MG 082.272